



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-40/2014-166

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom TIGAR d.o.o. u stečaju, OIB: 65051360088, Split, Put Supavla 1, dana 29. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Business Sales d.o.o., OIB: 69065456413, Split, Domovinskog rata 36, dosuđuje se nekretnina označena kao 72/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", Z.U. 15817 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 10, na I. katu, ukupne površine 71,57 m², uknjiženog prava vlasništva Tigar d.o.o. Split, za iznos od 930.000,00 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Business Sales d.o.o., OIB: 69065456413, Split, Domovinskog rata 36, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 930.000,00 kn (devetsto trideset tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 60.000,00 kn (šezdeset tisuća kuna), dakle, u iznosu od 870.000,00 kn (osamsto sedamdeset tisuća kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 283215, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 21963, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-40/2014".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Business Sales d.o.o., OIB: 69065456413, Split, Domovinskog rata 36 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 11.St-40/2014 od 20. travnja 2015. (upis pod Z-5177/15)
- zabilježba rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-40/2014-140 od 27. listopada 2020. (upis pod Z-34331/2020)
- uknjižba prava zaloga u iznosu od 3.916.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (upis pod Z-7048/10)
- zabilježba pokretanja postupka za donošenje prethodne mjere osiguranja predbilježbom založnog prava radi osiguranja novčanih tražbina kao i troškova ovršnog

postupka između predlagatelja osiguranja Ksenije Delić, Dražena Babića, Ante Marića, Lade Bratončevića, Danijela Mijatovića, Ivana Jurca, Javora Bašića i Srećka Šimunića protiv protivnika osiguranja Tigar d.o.o. (upis pod Z-3061/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 11.951,96 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-217/13 te u iznosu od 5.312,00 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-217/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 25. veljače 2014. u korist Ksenije Delić (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 9.216,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-237/13 te u iznosu od 6.562,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-237/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 23. prosinca 2013. u korist Dražena Babića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 15.881,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-249/13 te u iznosu od 6.562,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-249/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 23. prosinca 2013. u korist Ante Marića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 14.288,21 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-252/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-252/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 25. veljače 2014. u korist Lade Bratinčevića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 14.076,24 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-233/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-233/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 27. prosinca 2013. u korist Danijela Mijatovića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 10.221,24 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-215/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-215/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 27. prosinca 2013. u korist Ivana Jurca (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 10.397,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-251/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-251/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 27. prosinca 2013. u korist Javora Bašića (upis pod Z-3948/14)

- predbilježba prava zaloga, kao prethodne mjere osiguranja, u iznosu od 15.174,98 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema presudi Općinskog suda u Splitu Pr-241/13 te u iznosu od 5.312,50 kn na ime troškova parničnog postupka Pr-241/13 sa zakonskim zateznim kamatama od 25. veljače 2014. u korist Srećka Šimunića (upis pod Z-3948/14)

- uknjižba prava zaloga u iznosu od 9.310,96 kn sa zakonskim zateznim kamatama, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 937,50 kn (parnični trošak) sa zakonskim zateznim kamatama te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.250,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, upisana na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-2120/2014 od 16. travnja 2014. u korist Marušić Bože (upis pod Z-4005/14)

- uknjižba prava zaloga u iznosu od 11.951,96 kn sa zateznom kamatom, radi osiguranja parničnog troška radi osiguranja u iznosu od 5.312,50 kn te radi osiguranja troškova predlagatelja u iznosu od 1.250,00 kn s pripadajućom zateznom kamatom, a na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-4626/14 od 4. rujna 2014. u korist Delić Ksenije (upis pod Z-8123/14).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu- Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-40/2014-19 od 20. travnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIGAR d.o.o. u stečaju, OIB: 65051360088, Split, Put Supavla 1, a rješenjem poslovni broj 11.St-40/2014-140 od 27. listopada 2020. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-40/2014-153 od 21. prosinca 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 800.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 28321 od 24. ožujka 2021.:

- FINA je 22. prosinca 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 28. prosinca 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28321

- na računu FINA-e evidentirane su tri uplate jamčevina u iznosu od po 60.000,00 kn

- dražba je započela 28. prosinca 2020. u 15:00:00, a završila 22. ožujka 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 9. ožujka 2021. u 00:00:00, a završilo je 22. ožujka 2021. u 23:59:48 sati

- produljeno nadmetanje završilo je 23. ožujka 2021. u 00:25:48 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Business Sales d.o.o., OIB: 69065456413, Split, Domovinskog rata 36, u iznosu od 930.000,00 kn (i to predajom ponude 23. ožujka 2021. u 00:15:48 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Business Sales d.o.o. Split dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 29. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- Business Sales d.o.o., Split, Domovinskog rata 36
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Splitu, po pravomoćnosti
- Porezna uprava – Ispostava Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-2dd5c**

Kontrolni broj: **023a8-57b22-5f100**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.